

## Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Interval I

### Balance General

Al 30 de abril de 2026

Expresado en USD

	30 de abril de 2026	30 de abril de 2025	Variación
<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 7,006,138</b>	<b>\$ 6,409,006</b>	<b>597,132</b>
DISPONIBILIDADES	\$ 30,506	\$ 55,814	\$ (25,308)
INVERSIONES	\$ 1,398,847	\$ 974,763	\$ 424,084
INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ -	\$ -	\$ -
PROPIEDADES DE INVERSION	\$ 5,554,000	\$ 5,346,503	\$ 207,497
OTROS ACTIVOS	\$ 22,786	\$ 31,926	\$ (9,141)
<b>PASIVO</b>	<b>\$ 123,504</b>	<b>\$ 115,421</b>	<b>\$ 8,083</b>
INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	\$ 8,819	\$ 8,070	\$ 749
ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	\$ 114,685	\$ 107,350	\$ 7,334
OBLIGACIONES POR OTROS FINANCIAMIENTOS	\$ -	\$ -	\$ -
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 6,882,635</b>	<b>\$ 6,293,585</b>	<b>\$ 589,049</b>
APORTES	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ -
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 882,635	\$ 293,585	\$ 589,049

Elaborado por  
Elizabeth Terrero  
Sub-Gerente Contabilidad

Aprobado por  
Carla Romero  
Gerente General



Documento firmado digitalmente por:

Carla Romero Lora

Elizabeth Terrero Reyes

La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:

<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/intervalafi/v/d28ad6da-544b-4bc7-90be-2ca8323102af>

## Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Interval I

### Estado de Resultado

Al 30 de abril de 2026

Expresado en USD

	Acumulado al 30 de abril de 2026	Acumulado al 30 de abril de 2025	Variación
<b>INGRESOS</b>	\$ 230,527	\$ 224,464	\$ 6,431
INGRESOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS	\$ 20,083	\$ 17,013	\$ 3,070
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	\$ 210,444	\$ 207,083	\$ 3,361
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	\$ -	\$ 368	\$ (368)
<b>GASTOS</b>	\$ 98,808	\$ 92,041	\$ 6,767
OTROS GASTOS OPERATIVOS	\$ 39,194	\$ 45,423	\$ (6,229)
GASTOS GENERALES	\$ 59,614	\$ 46,617	\$ 12,997
GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$ -	\$ 1	\$ (1)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	\$ 131,719	\$ 132,423	\$ (704)

Elaborado por  
Elizabeth Terrero  
Sub-Gerente Contabilidad

Aprobado por  
Carla Romero  
Gerente General



Documento firmado digitalmente por:  
Carla Romero Lora  
Elizabeth Terrero Reyes

La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:  
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/intervalafi/v/d28ad6da-544b-4bc7-90be-2ca8323102af>