

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Interval I
 Balance General
 Al 31 de marzo de 2026
 Expresado en USD

	31-Mar-26	31-Mar-25	Variación
ACTIVO	\$ 6,976,900	\$ 6,382,123	594,777
DISPONIBILIDADES	\$ 73,807	\$ 28,725	\$ 45,082
INVERSIONES	\$ 1,323,520	\$ 970,308	\$ 353,211
INTERESES, DIVIDENDOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ -	\$ -	\$ -
PROPIEDADES DE INVERSION	\$ 5,554,000	\$ 5,346,503	\$ 207,497
OTROS ACTIVOS	\$ 25,573	\$ 36,586	\$ (11,013)
PASIVO	\$ 128,144	\$ 120,804	7,340
INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	\$ 9,414	\$ 8,617	\$ 797
ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	\$ 118,729	\$ 112,187	\$ 6,543
OBLIGACIONES POR OTROS FINANCIAMIENTOS	\$ -	\$ -	\$ -
PATRIMONIO	\$ 6,848,756	\$ 6,261,319	587,437
APORTES	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ -
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 848,756	\$ 261,319	\$ 587,437

Elaborado por
 Elizabeth Terrero
 Sub-Gerente Contabilidad

Aprobado por
 Carla Romero
 Gerente General



Documento firmado digitalmente por:
 Carla Romero Lora
 Elizabeth Terrero Reyes

La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/intervalafi/v/4459b7a3-dd8b-4828-b4ad-7b04a782b15d>

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Interval I

Estado de Resultado

Al 31 de marzo de 2026

Expresado en USD

	Acumulado al 31-Mar-26	Acumulado al 31-Mar-25	Variación
INGRESOS	\$ 172,156	\$ 167,915	\$ 4,609
INGRESOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS	\$ 14,756	\$ 12,559	\$ 2,197
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	\$ 157,400	\$ 154,989	\$ 2,411
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	\$ -	\$ 368	\$ (368)
GASTOS	\$ 74,315	\$ 67,759	\$ 6,557
OTROS GASTOS OPERATIVOS	\$ 30,101	\$ 33,361	\$ (3,260)
GASTOS GENERALES	\$ 44,215	\$ 34,397	\$ 9,817
GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$ -	\$ 0	\$ (0)
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 97,840	\$ 100,157	\$ (2,316)

Elaborado por
Elizabeth Terrero
Sub-Gerente Contabilidad

Aprobado por
Carla Romero
Gerente General



Documento firmado digitalmente por:
Carla Romero Lora
Elizabeth Terrero Reyes

La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:
<https://inbox.viafirma.com/inbox/app/intervalafi/v/4459b7a3-dd8b-4828-b4ad-7b04a782b15d>